



रोल्पा नगरपालिका
Rolpa Municipality



नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
Office of Municipality Executive

लिवाङ रोल्पा
Lilung Rolpa
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
Lumbini Province, Nepal

प.सं./F.Y. : २०७९/०८०

मिति/Date : २०७९/०८/१८

च.नं./Ref. No. : ५६५

श्री भूमि व्यवस्था सहकारि तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय
सिंहदरवार, काठमाडौं ।

विषय: जानकारी सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा रोल्पा नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको मिति २०७९/०८/१३ गते बसेको बैठकमा प्रस्ताव नं. ड को निर्णय नं ९ मा स्थानीय भुउपयोग परिषदको भूमि वर्गीकरण सम्बन्धि गरिएको निर्णयको प्रतिलिपि यसै पत्रसाथ संलग्न राखि पठाईएको व्यहोरा जानकारी साथ अनुरोध छ ।

बोधार्थ

श्री नापी कार्यालय लिवाङ रोल्पा ।

श्री मालपोत कार्यालय लिवाङ रोल्पा ।

.....
महेन्द्र प्रसाद जुली
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

Toll Free No. +977-16608644555, Phone No: 086440071,086-440372

Email : rolpanagarpalika@gmail.com, Web : www.rolpamun.gov.np

नवाँ वेंच



आज दिने २०७९ साल मंसिर १३ गते मंगलबारको यस बेलामा नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकाको नवाँ वेंच प्रमुख श्री सुबेन्द्र थापा (वर्ति) को अध्यक्षतामा वसि तपस्वि मिश्रको निर्णयले गरियो।

उपस्थितहरू

१	नगर प्रमुख	श्री सुबेन्द्र थापा (वर्ति) - अध्यक्ष
२	नगर उपप्रमुख	श्री गिता आचार्य - सदस्य
३	वर्ग-१ का अध्यक्ष	श्री रतुम बहादुर थापा - "
४	" - २ "	श्री प्रकाश डोंगी - "
५	" - ३ "	श्री राजकुमार पुरी - "
६	" - ४ "	श्री मिनामता गुरुङ - "
७	" - ५ "	श्री रतुम बहादुर नेपाली - "
८	" - ६ "	श्री तुम बहादुर बस्तीमगर - "
९	" - ७ "	श्री कामबहादुर बस्तीमगर - "
१०	" - ८ "	श्री हरि बहादुर डोंगी - "
११	" - ९ "	श्री मिम बहादुर बस्तीमगर - "
१२	" - १० "	श्री मन्मथ डोंगी
१३	नगर सदस्य	श्री देव बहादुर खना - "
१४	" - "	श्री रवति बस्तीमगर - "
१५	" - "	श्री सुतिया आचार्य - "
१६	" - "	श्री त्रिपना पुन - "
१७	" - "	श्री मिना वर्ति - "
१८	" - "	श्री मान्ना शौका - "
१९	" - "	श्री हरि बहादुर खना (विन्ड)
२०	प्रमुख प्रशासक अधिकारी	श्री महेश्वर पराजुली - अध्यक्ष

आप्य अतिथिहरू

१	श्री रेखाप कुमर आचार्य	- प्राविधिक शाखा प्रमुख
२	श्री वसन्त गिरी	- लेखा शाखा प्रमुख
३	श्री देवी गुरुङ	- पैस संयोजक
४	श्री दिलीप शर्मा	का.प्र. सामाजिक कार्यकर्ता
५	श्री शिवराज ज्ञेय	वि. " नापी कार्यालय
६	श्री दिवाक	वि. " नापी कार्यालय



प्रस्तावहरूः

अ) बैठकका मुख्य एजेन्डाहरु :

- क) आ.व २०७९/०८० को वार्षिक कार्यक्रम (योजना, सम्झौता, अनुगमन, भुक्तानी, समस्या) को वितरण
- ख) प्रधानमन्त्री स्वरोजगार कार्यक्रमका आयोजनाहरुको कार्यान्वयन
- ग) नगर विपद् व्यवस्थापन समितिमा विपद् सम्बन्धी कुनै फाइल पेश गर्न बाकिं भए सो समेत
- घ) रोल्पा नगरपालिकाको प्रशासकिय भवनको ठेक्काको KEY QUALIFICATION उपर छलफल र निर्णय
- ङ) वडावाट निर्णय भएका जग्गा बर्गिकरण (कृषि र गैरकृषि) उपर छलफल र नगरस्तरीय निर्णय
- च) युनिसेफवाट सञ्चालन हुने शिक्षातर्फको कार्यक्रम सेतो गुराशलाई २०८१ जेठ सम्मका लागि अनुमति
- छ) फुसको छाया विस्थापन कार्यक्रम अन्तर्गत वडालाई प्राप्त कोटको लाभग्राहिको नामनामेसी विवरण
- ज) व्यवसाय दर्ता तथा नविकरणको प्रगति र छुट दर्ताको विषय
- ट) वडा कार्यालयको तर्फवाट राजश्व, पन्जिकरण सहितको प्रस्तुती
- ठ) स्वास्थ्य तथा भेटनरी तर्फका रिक्त कर्मचारी.भर्ना, वडासचिव कामकाज व्यवस्थापनको विषय
- ड) पशुपकेट कार्यक्रम अन्तर्गत छनौट भएका वडा नं ३ र ४ को प्रगति अवस्था
- ढ) घर निर्माणको लागि पहिलो किस्ता पछि निर्माण नगर्नेहरुको अन'दान फिर्ताको विषय
- ण) प्रशासकिय भवन तयार नहुन्जेल कार्यालय सार्ने विषय
- त) विविध

निर्णयहरूः

१) प्रस्ताव नं. ३ माथि इलाफल गरी यस रोल्पा नगरको आ.व २०७९/०८० को वार्षिक कार्यक्रम अन्तर्गत यस न.वा.का सम्बन्धमा वडा सचिवको आयोजनाको सम्बन्धमा आफुज वजह दिई आधिकारिक तर्जो लगाउने निर्णय गरियो।

२) प्रस्ताव नं. ५ माथि इलाफल गरी प्रधानमन्त्री स्वरोजगार कार्यक्रमका आयोजनाहरू आ-आफ्नो वडा समितिले वडा इनात गरेका आयोजनाहरूमाई प्राथमिक लागू र्तिनीहरू अनुसार यथासिद्ध कार्यान्वयन गर्ने निर्णय गरियो।

३) प्रस्ताव नं. ६ माथि व्यापक इलाफल गरी यस रोल्पा नगरपालिकाको प्रशासकिय भवनको ठेक्काको KEY QUALIFICATION माथि सम्बन्धमा गत आ.व. २०७८/०७९ मा इतिहास अनुसार सम्बन्धित सेवा परामर्श अन्तर्गत DPR लाई संशोधन गरी (नयाँ ठेक्का) इलाफल गरी वोलपत्र कायम गरी ठेक्का गर्ने निर्णय गरियो। अन्य ठेक्का सम्बन्धि तयारिने र्हेका।

तपशिला

नाम


क्र.स.(१)	जग्गाको वर्गिकरण क्षेत्र (२)	कृषि क्षेत्र (३)	गैरकृषि क्षेत्र (४)	व्यवसायीक क्षेत्र (५)	कैफियत (६)
१	समग्र नपा कार्यालय क्षेत्र भित्रको जग्गा	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्रवाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> अन्नबालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा । पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । निजि जग्गामा वन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । वसोवास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र वाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशुपालन वा उद्योग कलकारखाना सन्चालनको प्रयोजन वाहेक नागरिक आवासको रूपमा न्यूनतम पूर्वाधार प्रयोग भएको भवन, घर, टहरा, गोठ, आगन, ग्यारेज, पार्किङ स्थल लगायत वा सो भएको जग्गा र वसोवासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाधार सडक विद्युत खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेको एक हजार वर्गमिटर भन्दा साना किताका जग्गा (आवासीय क्षेत्र) सामूहिक रूपमा वस्तु वा सेवाको खरिद विक्री हुने स्थल, यन्त्र उपकरणको मर्मत संभार वा सफा गरिने स्थल वा भण्डारण गरिएको स्थल, निजि क्षेत्रवाट सन्चालन गरिएको स्वास्थ्य शिक्षा सन्चार लगायतका सेवा उपलब्ध गराउने स्थल र विभिन्न किसिमका व्यापारिक, व्यावासायिक मनोरन्जनस्थल रहेको क्षेत्र वा सोको लागी छुट्याएको जग्गा (व्यावासायिक क्षेत्र) कुनै वस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने वा बर्कशप रहेको स्थल, घरेलु उद्योग लागि निर्माण गरिएका घर टहरा, सवारी साधन निर्माणस्थल, सजावट सामग्री काठजन्य उद्योग र कच्चा पदार्थ भण्डारण गर्ने निर्माण गरिएका घर टहरा (औद्योगिक क्षेत्र) जमिनको सतहमा (ढुङगा, गिट्टि, बालुवा समेत) वा जमिन मुनि खानि क्षेत्र (फ्लाम, जस्ता, तामा समेत) र खनिज पदार्थ (पेट्रोलियम पदार्थ ग्याँस सुन चाँदी वा अन्य धातुहरू) खानि तथा खनिज क्षेत्र सरकारी सामुदायिक क्वलियति धार्मिक लगायत सबै प्रकारका वन वा आंशिक रूपमा रुख वा वनस्पतिले ढाकिएको क्षेत्र, रुख तथा वनस्पति वृक्षारोपण गरिएका सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा र पानिको मुहानलाई संरक्षण गर्ने हुर्काइएका वा जोगाइएका 		



सुरेन्द्र थापा (वर्ति)
नगर प्रमुख

नगर कार्यपालिकाको मिति २०७३।०१।१३
उप निर्वाहक प्रमुख
स्वीकृत गरियो।

प्रमुख प्रशासिक अधिकृत

		<p>रख तथा बनस्पतिले ढाँडको क्षेत्र (बन क्षेत्र)</p> <ul style="list-style-type: none"> नगरपालिका क्षेत्र भित्रका नदि, खोला, तथा सोको जलप्रवाह क्षेत्र, बाग र किनारा, ढिल, नहर, प्राकृतिक ताल र बग्ने पनि नपाए पनि पनि जग्गाको वा जग्गे सम्भावना भएको सिमसार वा रामसार क्षेत्र (नादि खोला ताल सिमसार क्षेत्र) विभिन्न किसिमका यातायात पूर्वाधार जस्तै (बसपार्क, कारपार्क, सडक पेदि, सडक, बाटो र पुल) राहरी क्षेत्रमा पर्ने हरित क्षेत्र, बाँचा, पार्क, खेल पूर्वाधार तथा मैदान, हाटबजार लाग्ने स्थान, टुँडिखेल, अन्त्येष्टि स्थल, फोहोर व्यवस्थापन स्थल र सरकारी, सार्वजनिक र सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले चर्को जग्गा (सार्वजनिक उपयोग क्षेत्र) विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक वा परम्परागत रूपमा पुजा अर्चना वा उपसना गर्ने स्थल, ऐतिहासिक दरवार भवन, किल्ला, गढ, स्तम्भ र पुरातात्विक महत्त्व भनि परिभाषित गरेको वा संरक्षण क्षेत्र (सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र) 	
<p>वडा नं. १ बामरुक</p>	<p>कतिपय तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा कतिपय क्षेत्रवाहेकको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> अरुवाले, दलहन, नैलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा । पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आवासीयको लागी प्रयोग गर्ने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । बनस्पतको बगीचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागी प्रयोग भएको जग्गा । फिँस जग्गाका बन पंजावर, बाटिका वा मूल्यवान किराँट उपयोग गर्ने उदरपाने हुनदिएका बनस्पति वा किराँट भएको जग्गा । बलवान व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रको खेतिपातको बाग नर्सरी विनाको क्षेत्रलाई पनि रसा बर्गीकरणमा राखी नद्वै बर्गी गरिएको जग्गा । 	<p>कतिपयको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा कतिपय क्षेत्र वाहेकको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> कालापाणि पुरानो ट्याकी देखी भदौ बामरुक हुँदै सेबाइ खोला जोड्ने पक्कि मोटर बाटोको भित्र पर्ने दायाँ बायाँ पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्को क्षेत्र । (भिर,पाखो र पहरा वाहेक) सिम कविच रोड बर्मथान हुँदै मेवाइ नं. १ वडा बर्मथान, पुरानो बामरुक, छहरे खोला र तल्लो बामरुक हुँदै सुमखोला, थालिधारा, ओखेणी खोला, पेदिखोला र सालघारी छहरेखोला सिमाना सम्म जोड्ने कविच मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर,पाखो र पहरा वाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्को क्षेत्र । श्री रोड कविच मोटर सडक छहडको दोस्रो पुनि रेखी सि.टि.सि.टि सम्म दायाँ बायाँ पर्ने भिर,पाखो र पहरा वाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्को क्षेत्र । वडा नं. १ भित्र रहेका सम्पूर्ण कविच मोटर बाटोहरू (उरेगाड, प्यानघारा, हरिनाथि, सानो विवाह, चन्द्रबिहीन, खोला रोड रोड हुँदै चकर भैरवीय बलघारापनि पक्कि मोटर 	

सुरेन्द्र थापा (धर्मि)

पुनः परामर्शी क्षेत्रमा

		क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा।			
४	वडा नं. ३ खुमेल	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महत्त्वमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्नबालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा। ➤ पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहाराको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा। ➤ फलफुलको बगैँचा वा नर्सरी, तरकारी, प्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोकको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा। ➤ निजि जग्गामा बन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काइएका बनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा। ➤ बसोवास प्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा। 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महत्त्वमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ सुनिल मार्गको वडा नं. ३ खारा देखी सुनिलसम्पुनी गा.पा. ६ नं. वडाको सिमाना साठीमुरे वली डेरा सम्म पर्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ सुलिचौर लिवाड पक्कि मोटर वाटो खण्ड अन्तर्गत पर्ने लम्पुजा देखी १ नं. वडा सिमाना पुरानो पानि टंयाकी सम्म पर्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ लम्पुजा वडा कार्यालय हुदै सुनिल मार्ग जोड्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ वडा कार्यालय देखी मान फाल्ने जोड्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ कुलो मुनि गिरि डेरा वीजगिरी डेरा हुदै वैदार डेरासम्म पर्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ बिप्लेघरी देखी खारा सम्म पर्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ नेटा छेडा देखी नुवाकोट आमधारा पोखरा सम्म पर्ने मोटर वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ तल्लो वेदधारा सामुदायिक भवन देखी सुनिलमार्ग जोड्ने मोटर वाटो अन्तर्गत पर्ने वाटोको दायाँ बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र। ➤ सान्दीक्य बस्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारी र सौचालय रहेको कित्ता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र 		

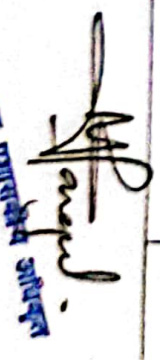


(Signature)
सुरेन्द्र थापा (धर्म)

(Signature)
सुनिलसम्पुनी गा.पा. ६

	<p>वडा नं. ४ लियाड</p>	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्नवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा । ➤ पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहारको लागी प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेभैदान, चरणक्षेत्र, राख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➤ फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागी प्रयोग भएको जग्गा । ➤ निजि जग्गामा वन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुकाइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । ➤ बसोबास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्तको क्षेत्रफल पंच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	
	<p>वडा नं. ५ केरकाट</p>	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्नवालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा । ➤ पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहारको लागी प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेभैदान, चरणक्षेत्र, राख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➤ फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागी प्रयोग भएको जग्गा । ➤ निजि जग्गामा वन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुकाइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । ➤ बसोबास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्तको क्षेत्रफल पंच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>(सोही कित्ता मात्र) ।</p> <p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ पिपलबोट देखी सन्टावाड हुदै गुरुङगाउँ राम रेट सम्मको कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ रावलदेरा हुदै वाहिगाउँ जाने तल्लो मोटर बाटोको दाय्या बायाँ वस्ती भएको क्षेत्रमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ बागेश्वरी प्रा.वि त्रिकोट जाने पहिलो युनित देखी फुसँथाङना हुदै बाहिवाड जाने कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ अशेरीखोला हुदै छालारे खोला १ नं. वडा सिमाना सम्म जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ फोसँगीरा देखी उपल्लो चौँर जाने कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ चुन्ना पथेरी देखी सि.टि.इ.मि.टी १ नं. वडा सिमाना सम्म, साना सहरी कार्यालय हुदै (खाद्य) बेगम के.सी को घरसम्म जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको सबै क्षेत्र । ➤ व्यारेक हुदै करेड खोला (२ नं. वडा क्षेत्र बाहेक) कालिमाटी हुदै मसिना १ नं. वडा सिमाना सम्म जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ अधिकतम भिर पाखो र पहरा बाहेक वस्ती भएको क्षेत्रमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ मानविय वस्ती भएको वा सो कार्यका लागी प्रयोग भएको घर, गोठ, भकगो र गौबालय रहेको कित्ता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही कित्ता मात्र) । <p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ युनिलरमणी गाउँकार्यापालिकाको १ नं. वडा सिमाना देखी थानावाड,कोष्पाप र कोष्पाप जेदवाड वडा कार्यालय जोड्ने
			<p>क्षेत्रखोला हुदै उपल्लो वजार टोल पश्चिम पथेरी खोला सम्म, शिवालय हुदै वि.प्र.का टुडिखेल हुदै पश्चिम पथेरी खोला सम्म सडक, वि.प्र.का हुदै पूर्व बसपार्क जाने तल्लो र उपल्लो सडक लगायत वजार क्षेत्रभित्र पर्ने अन्य सम्पूर्ण सडकका आसपास सबै क्षेत्र ।</p> <p>वसपार्क देखी प्राडसीखोला कच्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने सबै क्षेत्र ।</p>


प्रकाश प्रसाद


प्रकाश प्रसाद



	<p>लगायतको खेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा ।</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहारको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➤ फलफुपको बगैँचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । ➤ निजि जग्गामा वन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जडिवुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिवुटि भएको जग्गा । ➤ वसोवास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रमा जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>कच्चि मोटर बाटोको दायीं बायाँ अधिकतम भिरे पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ जेठवाड बडा कार्यालय देखी पुरानो गाउँ भलवाड नालाखेत दोभई जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दायीं बायाँ अधिकतम भिरे पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ पुरानो गाउँ जग्गीपोखरा गोगनपानि जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ बाजावाड कोछाप हुँदै कल्सेरी लिबाङ्गे आप जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दायीं बायाँ अधिकतम भिरे पाखो र पहरा बाहेकमा पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ माथि उल्लेखित मोटर बाटो बाहेक रोल्पा नगरपालिका बडा नं. ५ भित्रका सम्पूर्ण सहायक मोटर बाटोहरूमा (गाउँ, टोल र वस्ती जोड्ने) दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ मानविय वस्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकरो र शौचालय रहेको कित्ता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही कित्ता मात्र) । 	
<p>७</p>	<p>वडा नं. ६ कोटागाउँ</p> <p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> - अन्नबालि, दलहन, तेलहन वा अन्य नगदेबाली लगायतको खेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा । - पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहारको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । - फलफुपको बगैँचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । - निजि जग्गामा वन पैदावर, बाटिका वा मूल्यवान जडिवुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिवुटि भएको जग्गा । - वसोवास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अग्नेीखोला देखी लामखोला जोड्ने सहिदमार्गको दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ दावाँट लिवाड सडक खण्डको दावाँट देखी ७ नं. वडाको सिमानासम्म दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ वेल्तीघारा हुँदै दाडा, मिसिवाड र कोपल्गा जोड्ने कच्चि मोटर बाटोको दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ झिडसिल छेर्ना देखी सहिदमार्ग जोड्ने कच्चि मोटर बाटो सम्म दायीं बायाँ पर्ने भिरे, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । 	<p>नगर कार्यपालिकाको कार्यालय सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकार काठमाडौं</p>

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा।

- ववाडा कोजक मोटर बाटोको साउनेपारी खोला बाग्ने जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- कोजकको बाजिपोखरा देखी मेवाङ र राणाहेरा सम्म जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर् पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- रणौखोला देखी गुफा जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चौकी देखी संप्रहालय सम्म, स्वास्थ्य चौकी देखी डर्कबाड जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- स्वास्थ्य चौकी देखी ७ नं. वडा सिमाना, ७ नं. वडा सिमाना देखी नेपाल मा.वि सम्म जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- नेपाल मा.वि. जाने कञ्चि मोटर बाटो देखी कोटालिम सम्म जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- काफलबोट पार्कदेखी दोबाटो र काफलबोट देखी जनजागरण प्रा.वि सम्म जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- रिमसक खेवाङ हुँदै दिगा सहरिभार्ग जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- दार्जोङ लिवाङ सडक खण्डको भिलनचोक देखी वडा कार्यालय हुँदै साउनेखोला सम्म जोड्ने कञ्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने पहिलो, दोस्रो र तेस्रो कित्ता जग्गाले चर्बेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
- माडिखोला देखी पखाङ सडक खण्डको मानिबाङ देखी किन्नापारा हुँदै वनागा गोटाखाङ सम्म पर्ने कञ्चि मोटर बाटोको



प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी

सुरेन्द्र थापा (वर्ति)

नगर प्रमुख

		<p>दार्पा बायाँ पर्ने भिर पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।</p> <p>मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारी र शौचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही किता मात्र) ।</p>	
<p>८ वडा नं. ७ माडिचौर</p>	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्नबालि, दलहन, तैलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपातिका लागी उपयोग भएको जग्गा । ➤ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहासको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, राख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➤ फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । ➤ निजि जग्गामा बन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुकाईएका बनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । ➤ बसोबास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसंग जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ लिवाड घर्तीगाउँ सडक षण्डको मप्याखोला देवी हाडदुड सम्म जोड्ने मोटर बाटोको उत्तर माडिखोला पर्ने सबै किता जग्गा र दक्षिणमा पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ हाडदुड देवी दाङ जाने मोटर बाटो ६ नं. वडा सिमाना लिडमाड सम्म पर्ने मोटर बाटोको दार्पा बायाँ पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ माडिचौर चोक देवी कुरेली मोटर बाटो रबामीबाट पहिलो युक्ति देवी दक्षिणमा माडिखोला सम्म पर्ने सबै किता जग्गा र उत्तरमा कुरेली मोटर बाटो सालाघारी सामुदायिक बन तर्फ पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ लिवाड घर्तीगाउँ सडक षण्डको हाडकाड देवी जडखोला सम्म भिर पाखो र पहरा बाहेक दार्पाबायाँ पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ परेमाखोला मोटर बाटो देवी पाछा ६ नं. वडा सिमाना सम्म पर्ने मोटर बाटोको दार्पा बायाँ पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ निमीखोला देवी चडलिङ मोटर बाटो शाहिदमार्ग सम्म भिर पाखो र पहरा बाहेक दार्पा बायाँ पर्ने पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ शाहिद मार्ग मोटर बाटो रिमुलखोला देवी जड खोला सम्म भिर पाखो र पहरा बाहेक दार्पा बायाँ पर्ने पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र । ➤ मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागी प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारी र शौचालय रहेको किता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही किता मात्र) । 	<p>➤ गैर कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत वृदा नं. १ र २ ले चर्चेको क्षेत्र स्मार्ट सिटीको रूपमा विकसित हुने भएकोले ।</p>
<p>९</p>	<p>वडा नं. ८</p>	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि</p>	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा</p>



(Signature)
सरस्वती थापा (वर्ति)

(Signature)
प्रमुख प्रशासिक अधिकारी

<p>१०</p>	<p>वडा नं. ९</p>	<p>कार्यक्रम नतिवडाको ४ नं. महत्त्वमा उल्लिखित गैरकृषि</p>	<p>कार्यक्रमको तालिकाको ३ नं. महत्त्वमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा</p>
<p>जंकोट</p>	<p>क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ अन्नबालि, दलहन, नैलहन वा अन्य नगदेबाली लगायतको खेतिपातिका लागि उपयोग भएको जग्गा । ➤ पशुपंक्षी पालन वा पशुपंक्षीको आहारको लागि प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, रुख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । ➤ फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावसायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागि प्रयोग भएको जग्गा । ➤ निजि जग्गामा वन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुकाइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । ➤ बसोबास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ७ नं. वडा सिमाना सालघारी देवी वडा कार्यालय हुँदै मतघारा परिवर्तन गाउपालिका १ नं. वडा सिमाना कुरेली पतिहाल्ने र गौराखुटि जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ ठाड्री वनहर कुडहर सम्म जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ सालघारी देवी मारला भावाड टर्कवाड सम्म जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ किउलीवाड देवी वामरुक जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ कोजा देवी दमाखुर जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ तिलागौरा देवी घरबासा जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ खमबहर देवी खोलावाड सम्म जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ रुडकाजा देवी भाडाबौर सम्म जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ ओखरवाट पोखरा हुँदै पनसिवाड सम्म जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दाय्या बायाँ पर्ने भिर, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो कित्ता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । ➤ मानसिध बरली भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भवनको र शौचालय रहेको विना जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही कित्ता मात्र) । 	

सुन्दर थापा (चरि)

नगर प्रमुख

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



<p>सुरेन्द्र थापा (वर्ति)</p> <p>नगर प्रमुख</p>	<p>वडा नं. १० धवाड</p>	<p>क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> अन्नबालि, दलहन, तैलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपतिका लागी उपयोग भएको जग्गा । पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहाराको लागी प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, राख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागी प्रयोग भएको जग्गा । निजि जग्गामा वन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । बसोवास व्यावासायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि किताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा । 	<p>वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> घाडसीखोला, गर्पा, हावाभा, लिबन र चिहानधारा जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो, दोस्रो र तेस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । गर्पा, तमाती, फाल्जा, लाटावाड, चोयवाड, र लिबन जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । हुड्डीखोला, बाजा, मडगलीवाड, लेखवन, कर्टम र लिबन जोड्ने कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र ।
<p>वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p>	<p>वर्गिकरण तालिकाको ४ नं. महलमा उल्लिखित गैरकृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहायको क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> अन्नबालि, दलहन, तैलहन वा अन्य नगदेवाली लगायतको खेतिपतिका लागी उपयोग भएको जग्गा । पशुपक्षी पालन वा पशुपक्षीको आहाराको लागी प्रयोग हुने दाना, घाँस, घाँसेमैदान, चरणक्षेत्र, राख वा झाडि को रूपमा प्रयोग भएको जग्गा । फलफुपको बगैचा वा नर्सरी, तरकारी, व्यावासायिक रूपमा फुलको खेति वा सोको नर्सरीका लागी प्रयोग भएको जग्गा । निजि जग्गामा वन पैदावर, वाटिका वा मूल्यवान जडिबुटि उत्पादन गर्ने उदेश्यले हुर्काइएका वनस्पति वा जडिबुटि भएको जग्गा । 	<p>वर्गिकरणको तालिकाको ३ नं. महलमा उल्लिखित कृषि क्षेत्रमा वर्गिकृत क्षेत्र बाहेकको देहाय क्षेत्र</p> <ul style="list-style-type: none"> १० नं. वडाभा पर्ने धु धारादेखी लकसमारे सम्मको कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । तकसमारे देखी सुनवाड-धवाड-गापा भोकसिवाड कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । गोगिनमारे देखी टुलो गाउँ सम्म पर्ने कन्चि मोटर बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । गोगिनमारे देखी गापा हुँदै पेवा सम्म पर्ने कन्चि सडक खुण्डको दायाँ बायाँ पर्ने भिर्, पाखो र पहरा बाहेक पहिलो र दोस्रो किता जग्गाले चर्चेको सम्पूर्ण क्षेत्र । 	<p>नगरपालिकाको कार्यालय लुम्बिनी नगरपालिकाको कार्यालय लुम्बिनी नगरपालिकाको कार्यालय २०७३</p>

सुरेन्द्र थापा (वर्ति)

नगर प्रमुख

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

		<p>➤ बसोवास व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रमा जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल पाँच हजार वर्गमिटरभन्दा बढी भई खेती गरिएको जग्गा ।</p>	<p>➤ मानविय बस्ती भएको वा सो कार्यका लागि प्रयोग भएको घर, गोठ, भकारी र शौचालय रहेको कित्ता जग्गाले चर्चेको क्षेत्र (सोही कित्ता मात्र) ।</p>		
१२			<p>➤ नगरपालिकाको १० वटै वडाभित्र पर्ने माथि उल्लेखित बाहेक छुट सम्पूर्ण मोटर बाटोको दायरबायाँ पहिलो कित्ता जग्गाले चर्चेको सबै क्षेत्र ।</p>		<p>नगरपालिकाको सि.चा.डि. १०७३</p>

(Handwritten signature)

सुरेन्द्र थापा (धर्ति)
नगर प्रमुख

(Handwritten signature)
प्रमुल प्रसादकोप